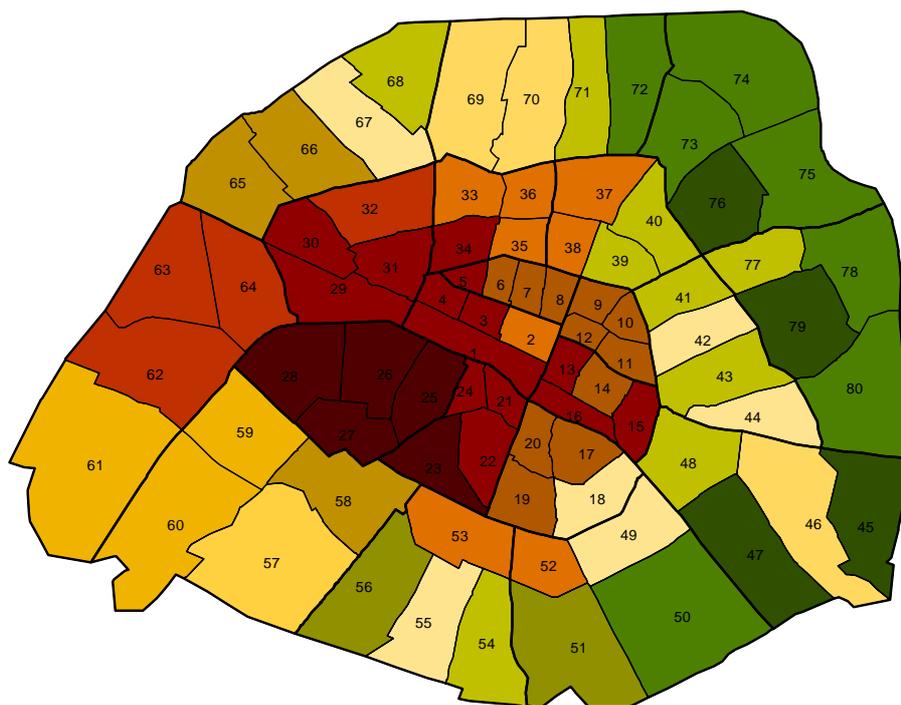


## EXEMPLES DE RÉSULTATS

Communiqué de presse – Novembre 2014

### Zonage retenu à partir des 80 quartiers parisiens



### Exemples – résultats partiels

#### Quartier 48 – Quinze-Vingts – 12<sup>e</sup> arrondissement – zone 11

	Nb obs	Médiane	Méd + 20 %	Méd – 30 %
<b>Avant 1946</b>				
1 pièce	217	28,2 €	33,8 €	19,7 €
2 pièces	421	22,5	27,0	15,8
3 pièces	238	21,6	25,9	15,1
4 pièces et +	131	19,0	22,8	13,3
<b>1946-1970</b>				
1 pièce	123	21,8 €	26,2 €	15,3 €
2 pièces	56	23,1	27,7	16,2
<b>1971-1990</b>				
1 pièce	90	22,4 €	26,9 €	15,7 €
2 pièces	53	21,6	25,9	15,1
<b>Après 1990</b>				
1 pièce	53	22,8 €	27,4 €	16,0 €
2 pièces	63	24,4	29,3	17,1

**Quartier 50 – Gare – 13<sup>e</sup> arrondissement – zone 13**

	Nb obs	Médiane	Méd + 20 %	Méd – 30 %
<b>Avant 1946</b>				
1 pièce	88	25,0 €	30,0 €	17,5 €
2 pièces	177	20,3	24,4	14,2
3 pièces	85	20,3	24,4	14,2
<b>1946-1970</b>				
1 pièce	175	20,4 €	24,5 €	14,3 €
2 pièces	170	19,3	23,2	13,5
3 pièces	176	15,2	18,2	10,6
4 pièces et +	107	15,4	18,5	10,8
<b>1971-1990</b>				
1 pièce	166	22,1 €	26,5 €	15,5 €
2 pièces	132	19,0	22,8	13,3
3 pièces	86	17,9	21,5	12,5
4 pièces et +	57	15,5	18,6	10,9
<b>Après 1990</b>				
1 pièce	202	24,2 €	29,0 €	16,9 €
2 pièces	120	21,8	26,2 €	15,3 €
3 pièces	52	18,6	22,3	13,0
4 pièces et +	80	17,3	20,8	12,1

**Quartier 59 – Grenelle – 15<sup>e</sup> arrondissement – zone 7**

	Nb obs	Médiane	Méd + 20 %	Méd – 30 %
<b>Avant 1946</b>				
1 pièce	122	26,4 €	31,7 €	18,5 €
2 pièces	184	23,5	28,2	16,5
3 pièces	140	22,2	26,6	15,5
4 pièces et +	133	21,4	25,7	15,0
<b>1946-1970</b>				
1 pièce	194	25,1 €	30,1 €	17,6 €
2 pièces	212	22,6	27,1	15,8
3 pièces	216	22,2	26,6	15,5
4 pièces et +	384	21,9	26,3	15,3
<b>1971-1990</b>				
1 pièce	111	24,9	29,9 €	17,4 €
2 pièces	64	23,0	27,6	16,1
3 pièces	54	22,7	27,2	15,9
4 pièces et +	85	22,2	26,6	15,5
<b>Après 1990</b>				
1 pièce	92	27,9 €	33,5 €	19,5 €
2 pièces	115	25,4	30,5 €	17,8 €
3 pièces	76	23,2	27,8	16,2
4 pièces et +	135	23,4	28,1	16,4

**Quartier 69 – Grandes carrières – 18<sup>e</sup> arrondissement – zone 9**

	Nb obs	Médiane	Méd + 20 %	Méd – 30 %
<b>Avant 1946</b>				
1 pièce	184	25,2 €	30,2 €	17,6 €
2 pièces	384	22,0	26,4	15,4
3 pièces	195	20,2	24,2	14,1
4 pièces et +	103	20,4	24,5 €	14,3 €
<b>1946-1970</b>				
1 pièce	139	20,8 €	25,0 €	14,6 €
2 pièces	123	20,2	24,2	14,1
3 pièces	76	16,5	19,8	11,6
4 pièces et +	68	13,6	16,3	9,5
<b>1971-1990</b>				
1 pièce	105	23,6	28,3 €	16,5 €
2 pièces	67	22,9	27,5	16,0
<b>Après 1990</b>				
2 pièces	71	21,6	25,9	15,1
3 pièces	51	23,5	28,2	16,5

L'Olap (Observatoire des Loyers de l'Agglomération Parisienne) est une association loi de 1901 agréée par le Ministère du Logement avec une répartition équilibrée des propriétaires, des locataires et des gestionnaires. Depuis plus de 20 ans, l'Olap produit et diffuse d'une part des références de loyer pour Paris et la proche banlieue, et d'autre part des statistiques sur les niveaux et l'évolution des loyers dans l'agglomération parisienne et depuis 2013 sur l'ensemble de la région.

**Observatoire des Loyers de l'Agglomération Parisienne**

5 rue Leblanc - 75015 Paris - 01 40 56 01 47 - [www.observatoire-des-loyers.fr](http://www.observatoire-des-loyers.fr) - contact : [genevieve.prandi@i-carre.net](mailto:genevieve.prandi@i-carre.net)