

Pour télécharger certaines parties de ce dossier :
Fermer cette fenêtre
Choisir « Dossiers annuels » sur la page d'accueil
Puis Accès aux dossiers annuels

LES LOYERS D'HABITATION DU SECTEUR LOCATIF PRIVÉ DANS L'AGGLOMÉRATION PARISIENNE

ÉVOLUTION EN 2009 ET NIVEAU AU 1^{ER} JANVIER 2010

➤ Données de cadrage	p. 9
➤ Principales tendances	p. 12
➤ Emménagements en 2009	p. 14
➤ Locataires stables : baux en cours et expirations	p. 17
➤ Déterminants du niveau des loyers	p. 19
➤ Conclusion	p. 22

ANNEXES

➤ Loyers moyens par département	p. 28
➤ Loyers moyens selon la taille du logement et l'ancienneté du locataire	p. 36
➤ Mise en perspective de la tension du marché	p. 39
➤ Méthodologie	p. 40
➤ Cadre juridique de l'évolution des loyers en 2009	p. 44

LES LOYERS DE MARCHÉ PAR ARRONDISSEMENT A PARIS

➤ Méthodologie MELodeM	p. 46
➤ Présentation des résultats	p. 47
➤ Les loyers de marché par arrondissement	p. 48
➤ Les loyers de marché par quartier	p. 53

LES LOYERS DU PARC LOCATIF LIBRE DANS 11 AGGLOMERATIONS DE PROVINCE

p. 59

L'OCCUPATION DU PARC LOCATIF PRIVÉ EN GRANDE COURONNE AU 1^{ER} JANVIER 2009

➤ Le parc locatif privé de grande couronne	p. 66
➤ La composition des ménages locataires	p. 70
➤ Les ressources des ménages locataires	p. 73
➤ Le ménage et son logement – la mobilité résidentielle	p. 75

LES RENDEMENTS DE L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL EN ILE-DE-FRANCE

➤ Introduction et cadre de l'étude	p. 87
➤ Méthodologie	p. 87
➤ Résultats	p. 88

L'OLAP, C'EST AUSSI

p. 97

➤ Des produits adaptés à ses différents publics	p. 98
➤ De nouveaux supports pour une diffusion plus large de l'information	p. 99

S

O

M

M

A

I

R

E