

DES LOYERS FRANCIENS EN MOINDRE HAUSSE EN 2008

Communiqué de presse OLAP – juillet 2009

En 2008, les loyers d'habitation du secteur locatif privé de l'agglomération parisienne ont augmenté en moyenne de 3,1 % selon la dernière enquête annuelle de l'OLAP. Ce résultat définitif confirme les estimations publiées en avril.

Ce repli de la hausse par rapport à 2007 (+ 3,8 %) s'explique essentiellement par l'effet modérateur de la version rénovée de l'Indice de Référence des Loyers (IRL).

Cette augmentation reste supérieure à celle de l'Indice des Prix de la Consommation (1,1 %).

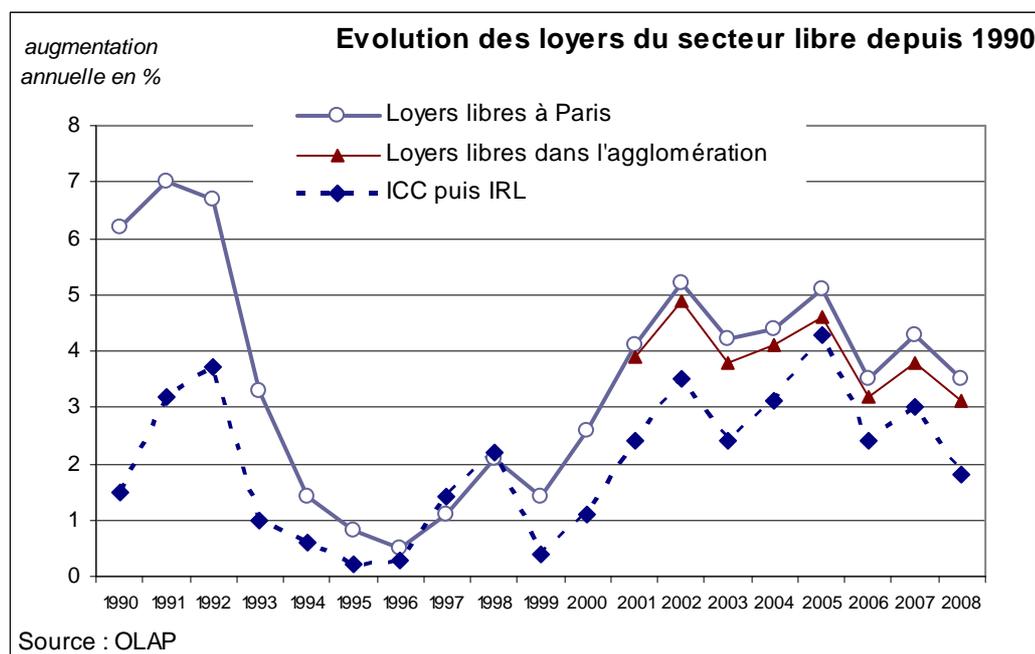
Début 2009, un ménage locataire acquitte en moyenne dans l'agglomération parisienne un loyer mensuel hors charges de 854 € pour un logement de 54 m² de surface, les valeurs étant de 969 € pour 51 m² à Paris (+ 3,5 %), de 782 € pour 54 m² en petite couronne (+ 2,8 %) et de 763 € pour 62 m² en grande couronne (+ 2,5 %).

Cette disparité entre Paris et le reste de l'agglomération concerne aussi le niveau et la hausse des loyers de marché (relocations et premières locations) et traduit le maintien d'une tension durablement plus forte à Paris.

Ainsi, à Paris un locataire ayant emménagé en 2008 a dû déboursier plus d'un 1 € de plus au m² par rapport à 2007, à 21,4 €/m² soit une hausse des loyers de marché de plus de 10 % en 2 ans.

En petite comme en grande couronne la progression est moindre mais reste supérieure à celle de l'IRL : respectivement + 6,6 % à 15,8 €/m² et + 5,0 % à 13,6 €/m².

Ces résultats illustrent encore cette année la tension locative persistante dans l'agglomération parisienne depuis une décennie, corroborée par l'écart entre l'indice d'indexation des loyers et les constats annuels de l'OLAP.



L'OLAP (Observatoire des Loyers de l'Agglomération Parisienne) est une association loi de 1901 agréée par le Ministère du Logement et mise en place en 1987 à la demande des pouvoirs publics avec la collaboration des principales organisations de propriétaires, de locataires et d'administrateurs de biens.

OLAP

Observatoire des Loyers de l'Agglomération Parisienne

21 rue Miollis - 75015 Paris - 01 40 65 05 44 - www.olap.asso.fr

contact mail : genevieve.prandi@i-carre.net