

DES LOYERS FRANCIENS EN HAUSSE DE 2,9 % EN 2009

Communiqué de presse OLAP – juillet 2010

En 2009, les loyers d'habitation du secteur locatif privé de l'agglomération parisienne ont augmenté en moyenne de 2,9 % selon la dernière enquête annuelle de l'OLAP. Ce résultat définitif confirme les estimations publiées en avril.

Avec la hausse des loyers la plus faible depuis 2001, 2009 confirme le repli constaté en 2008, la progression restant toutefois supérieure à la valeur moyenne de l'Indice de Référence des Loyers (IRL) : + 2,2%.

Début 2010, un ménage locataire acquitte en moyenne dans l'agglomération parisienne un loyer mensuel hors charges de 867 € pour un logement de 54 m² de surface, les valeurs étant de 994 € pour 50 m² à Paris (+ 3,3 %), de 796 € pour 53 m² en petite couronne (+ 2,2 %) et de 769 € pour 61 m² en grande couronne (+ 2,1 %).

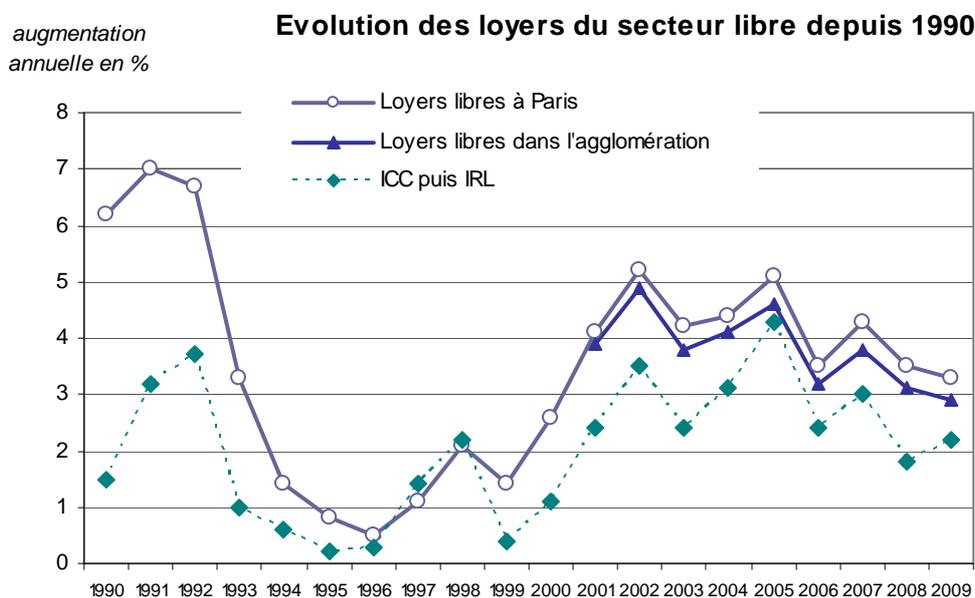
Cette disparité entre Paris et le reste de l'agglomération concerne aussi le niveau et l'évolution des loyers de marché (relocations et premières locations) et traduit le maintien d'une tension durablement plus forte à Paris.

Ainsi, à Paris un locataire ayant emménagé en 2009 a dû déboursier 21,8 €/m² en moyenne soit une hausse de 8,1 % par rapport à l'ancien locataire.

En petite comme en grande couronne la progression est moindre : respectivement + 6,4 % pour un loyer de 16,3 €/m² et + 2,7 % pour 13,4 €/m², mais reste supérieure à celle de l'IRL.

Pour la 2^{ème} fois depuis 1990, les résultats 2009 de l'OLAP font apparaître une évolution divergente de la hausse des loyers et de celle de l'indice d'indexation, avec un affaiblissement de la hausse des loyers face à une reprise de celle de l'IRL.

Ce phénomène traduit l'effet de la crise économique sur le marché locatif mais ne masque pas totalement la tension latente persistant dans l'agglomération comme en témoignent les augmentations encore élevées pratiquées lors des relocations.



Source : OLAP

L'OLAP (Observatoire des Loyers de l'Agglomération Parisienne) est une association loi de 1901 agréée par le Ministère du Logement et mise en place en 1987 à la demande des pouvoirs publics avec la collaboration des principales organisations de propriétaires, de locataires et d'administrateurs de biens.

OLAP

Observatoire des Loyers de l'Agglomération Parisienne

21 rue Miollis - 75015 Paris - 01 40 56 01 47 - www.olap.asso.fr

contact mail : genevieve.prandi@i-carre.net