

## ➔ 32 000 RÉFÉRENCES DE LOYER

Chaque année, l'OLAP met à jour sa base de 32 000 références sur l'agglomération parisienne : les données, anonymisées, sont détaillées par localisation fine.

### LES 115 COMMUNES COUVERTES PAR DES RÉFÉRENCES

#### PARIS

PAR QUARTIER

#### HAUTS-DE-SEINE

ANTONY  
ASNIERES  
BAGNEUX  
BOIS-COLOMBES  
BOULOGNE-BILLANCOURT  
BOURG-LA-REINE  
CHATENAY-MALABRY  
CHATILLON  
CHAVILLE  
CLAMART  
CLICHY  
COLOMBES  
COURBEVOIE  
FONTENAY-AUX-ROSES  
GARCHES  
GENNEVILLIERS  
ISSY-LES-MOULINEAUX  
LA GARENNE-COLOMBES  
LE PLESSIS-ROBINSON  
LEVALLOIS-PERRET  
MALAKOFF  
MARNES-LA-COQUETTE  
MEUDON  
MONTROUGE  
NANTERRE  
NEUILLY-SUR-SEINE  
PUTEAUX  
RUEIL-MALMAISON  
SAINT-CLOUD  
SCEAUX  
SEVRES  
SURESNES  
VANVES  
VAUCRESSON  
VILLE-D'AVRAY  
VILLENUEVE-LA-GARENNE

#### SEINE SAINT-DENIS

AUBERVILLIERS  
AULNAY-SOUS-BOIS  
BAGNOLET  
BOBIGNY  
BONDY  
CLICHY-SOUS-BOIS  
DRANCY  
EPINAY-SUR-SEINE  
GAGNY  
LA COURNEUVE  
LE BLANC-MESNIL  
LE BOURGET  
LE PRE-SAINT-GERVAIS  
LE RAINCY  
LES LILAS  
L'ILE-SAINT-DENIS  
LIVRY-GARGAN  
MONTREUIL  
NEUILLY-PLAISANCE  
NEUILLY-SUR-MARNE  
NOISY-LE-GRAND  
NOISY-LE-SEC  
PANTIN  
PAVILLONS-SOUS-BOIS  
ROMAINVILLE  
ROSNY-SOUS-BOIS  
SAINT-DENIS  
SAINT-OUEN  
SEVRAN  
VILLEMOMBLE

#### YVELINES

CHATOU  
HOUILLES  
LE CHESNAY  
LE PECQ  
LE VESINET  
MAISONS-LAFFITTE  
SAINT-GERMAIN-EN-LAYE  
SARTROUVILLE  
VELIZY-VILLACOUBLAY  
VERSAILLES  
VIROFLAY

#### VAL-DE-MARNE

ABLON  
ALFORTVILLE  
ARCUEIL  
BRY-SUR-MARNE  
CACHAN  
CHAMPIGNY  
CHARENTON  
CHEVILLY-LARUE  
CHOISY-LE-ROI  
CRETEIL  
FONTENAY-SOUS-BOIS  
FRESNES  
GENTILLY  
IVRY-SUR-SEINE  
JOINVILLE  
L'HAY-LES-ROSES  
LE KREMLIN-BICETRE  
LE PERREUX  
MAISONS-ALFORT  
NOGENT-SUR-MARNE  
ORLY  
RUNGIS  
SAINT-MANDE  
SAINT-MAUR  
SAINT-MAURICE  
THIAIS  
VILLEJUIF  
VILLENUEVE-LE-ROI  
VILLENUEVE-ST-GEORGES  
VILLIERS-SUR-MARNE  
VINCENNES  
VITRY-SUR-SEINE

#### ESSONNE

CHILLY-MAZARIN  
MASSY  
PALAISEAU

#### VAL-D'OISE

ARGENTEUIL  
BEZONS

## ACCÉDER AUX INFORMATIONS DE L'OLAP

Les informations concernant l'OLAP et ses prestations sont accessibles à l'adresse suivante :

[www.observatoire-des-loyers.fr](http://www.observatoire-des-loyers.fr)

dans les ADIL

site pour Paris : [www.adil75.org](http://www.adil75.org)

siège : 46 bis boulevard Edgar Quinet 75014 Paris  
tél. 01 42 79 50 50.

site pour l'Ile de France : [www.anil.org/fr/votre-adil](http://www.anil.org/fr/votre-adil)  
tél 0820 16 (+ 2 fois le n° du département).

Exemple : ADIL du Val de Marne tél. 0820 16 94 94

auprès de certains de nos partenaires,  
à leurs conditions respectives, et représentant :

- les bailleurs

La Chambre des Propriétaires UNPI  
Paris-Ile de France : [www.chdp.asso.fr](http://www.chdp.asso.fr)  
FSIF : [www.fsif.fr](http://www.fsif.fr)

- les locataires

CNL : [www.lacnl.com](http://www.lacnl.com)  
CGL : [www.lacgl.fr](http://www.lacgl.fr)  
CSF : [www.csfriquet.org](http://www.csfriquet.org)  
CLCV : [www.clcv.org](http://www.clcv.org)

- les gestionnaires

UNIS : [www.unis-immo.fr](http://www.unis-immo.fr)  
FNAIM : [www.fnaim-idf.com](http://www.fnaim-idf.com)



DIRECTION REGIONALE  
ET INTERDEPARTEMENTALE  
DE L'HEBERGEMENT  
ET DU LOGEMENT

# OLAP

OBSERVATOIRE  
DES LOYERS ■  
agglomération parisienne

- ➔ PROPRIÉTAIRES
- ➔ LOCATAIRES
- ➔ PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

l'OLAP vous apporte  
une information fiable, objective  
et détaillée, sur les niveaux de loyers  
des logements privés

5 rue Leblanc ■ 75015 Paris  
T 01 40 56 01 47 F 01 40 60 11 51  
[www.observatoire-des-loyers.fr](http://www.observatoire-des-loyers.fr)

## NOS MISSIONS

L'OLAP est un observatoire des loyers créé en application des lois de 1986 et 1989 sur les rapports locatifs. Il est constitué en association loi de 1901, et son conseil d'administration assure une représentation équitable des bailleurs, des locataires et des gestionnaires.

L'OLAP produit et diffuse

- des références de loyer pour l'agglomération parisienne,
- des statistiques sur les niveaux et l'évolution des loyers à Paris et dans 11 villes de province.
- des études dans son domaine d'expertise.

## NOS MOYENS

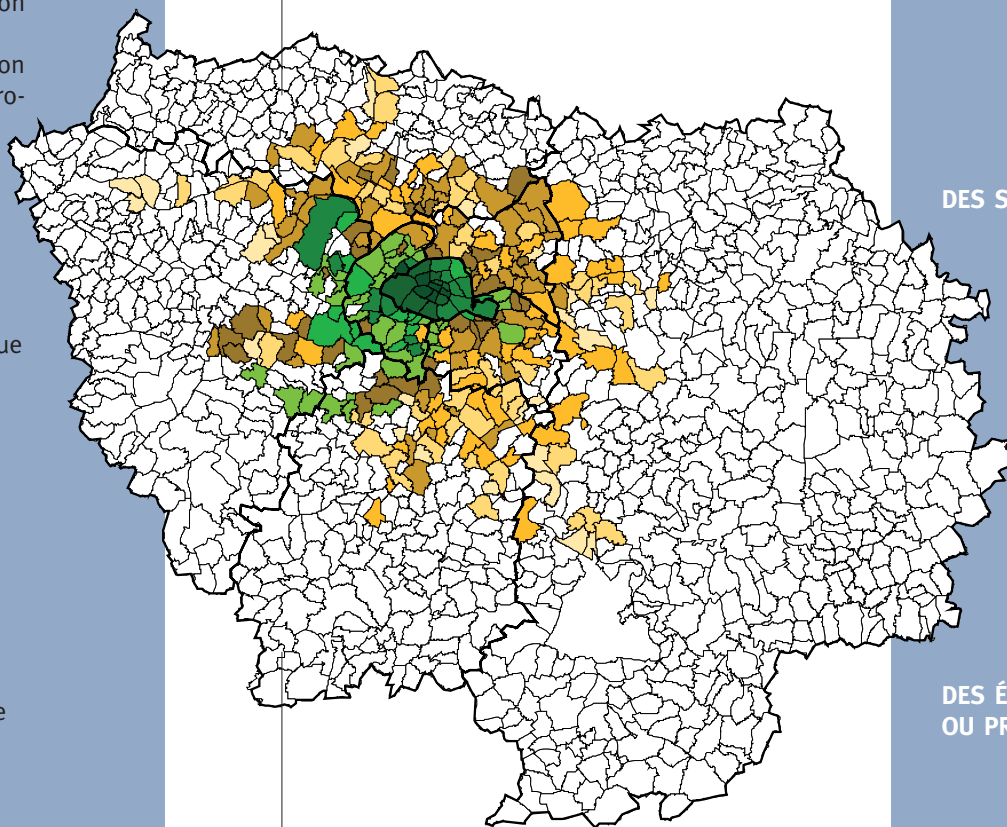
L'OLAP dispose d'une équipe restreinte de professionnels permanents, et recourt chaque année à des enquêteurs qu'il encadre. Son budget repose pour l'essentiel sur des concours publics (ministère chargé du Logement, Ville de Paris notamment).

## NOS MÉTHODES

L'OLAP a mis au point une méthodologie rigoureuse à tous les stades du recueil et du traitement de l'information. La base est constituée de logements suivis chaque année, et renouvelée en fonction de l'évolution du parc.

## UN EXEMPLE DE PRESTATION STATISTIQUE

La carte ci-dessous illustre les différences de niveaux de loyer de logements, de caractéristiques comparables, selon la commune de localisation. L'indice 100 correspond aux loyers les moins élevés.



indices



## NOS PRESTATIONS

### DES RÉFÉRENCES DE LOYER EXCLUSIVES POUR L'AGGLOMÉRATION PARISIENNE

La loi prévoit la possibilité de revaloriser un loyer en fin de bail, en cas de loyer manifestement sous évalué par rapport à ceux du voisinage. Pour faciliter la prévention et le règlement des litiges, l'OLAP est agréé, pour l'agglomération parisienne, aux fins de produire des références de loyers du parc privé par localisation, et selon les caractéristiques du logement.

### DES STATISTIQUES DÉTAILLÉES PAR TERRITOIRE

En Ile de France, l'OLAP produit des statistiques sur les niveaux de loyers (ensemble des locataires ou emménagés de moins d'un an), selon un découpage géographique modulé pour assurer une taille d'échantillon suffisante.

En province, et selon une méthodologie analogue, l'OLAP coordonne et traite les enquêtes d'un panel de 11 communes et agglomérations.

L'OLAP contribue par ces deux enquêtes à l'élaboration du rapport prévu par la loi sur l'évolution des loyers.

### DES ÉTUDES POUR DES PARTENAIRES PUBLICS OU PRIVÉS

L'OLAP valorise son expertise statistique reconnue et s'appuie sur sa base de données pour réaliser des études à la demande aussi bien des décideurs publics que des professionnels.