

**Loyer médian au m<sup>2</sup> hors charges au 1er janvier 2014 - locations non meublées**

Diffusion des données observées si 50 observations ou plus par case, soit pour 90 % du parc locatif privé parisien

*Lecture du tableau*

- zone : regroupement de quartiers administratifs en zones homogènes en termes de loyers.
- Médiane (en €/m<sup>2</sup>) : valeur qui sépare le parc de logements en deux parties égales, la moitié des logements a un loyer inférieur à la médiane, la moitié un loyer supérieur.
- Quartiles : valeurs qui séparent le parc de logements en quatre parties égales, la médiane étant le 2<sup>e</sup> quartile. C'est ainsi que 25 % des logements ont un loyer inférieur au 1<sup>er</sup> quartile et 25 % un loyer supérieur au 3<sup>e</sup> quartile
- Ecart-type : permet de calculer un intervalle de confiance
- Nb obs : nombre d'observations à partir desquelles les loyers ont été calculés.

Zone	Quartiers	Nomb pièces	Epoque construc	Médiane	1er quartile	3e quartile	Ecart-type	Nb obs
1	23 25 26 27 28	1	< 1946	<b>31,3</b>	26,1	36	2,1	177
		2	< 1946	<b>28</b>	23,5	32,7	1,6	197
		3	< 1946	<b>26,4</b>	21,5	29,1	3	104
		4 et +	< 1946	<b>27,3</b>	22,8	30	1,1	251
2	1 3 4 5 13 15 16 21 22 24 29 30 31 34	1	< 1946	<b>30,3</b>	26,4	33,8	1,5	221
		2	< 1946	<b>26,5</b>	23,4	30,2	1,8	256
		3	< 1946	<b>25,8</b>	21,6	29	2,1	197
		4 et +	< 1946	<b>25,2</b>	22,3	28,1	0,5	307
3	32 62 63 64	1	< 1946	<b>26,7</b>	23,3	30	1,7	128
			1946-1970	<b>26,3</b>	24,1	29	0,2	94
		2	< 1946	<b>25,2</b>	21,8	27,9	3	139
			1946-1970	<b>26,7</b>	24	29,5	1,7	57
		3	< 1946	<b>24,2</b>	22	26,7	0,8	138
		4 et +	< 1946	<b>23,1</b>	20,1	25,7	0,8	401
			1946-1970	<b>23,8</b>	21,3	25,2	0,8	54

4	6 7 8 9 10 11 12 14 17 19 20	1	< 1946	<b>27,8</b>	24,9	32,6	1,1	186
		2	< 1946	<b>26,3</b>	23,4	29,9	0,9	290
		3	< 1946	<b>24,1</b>	21	26,9	0,8	218
		4 et +	< 1946	<b>24</b>	21	27	1,1	218
5	2 33 35 36 37 38 52 53	1	< 1946	<b>28,7</b>	24	32,6	1,3	179
			1946-1970	<b>23,3</b>	20,1	28	2,2	91
		2	< 1946	<b>23,8</b>	20,8	26,6	0,8	251
		3	< 1946	<b>22,1</b>	19,6	25,1	0,8	243
		4 et +	< 1946	<b>20,3</b>	18,4	23,3	0,5	272
6	58 65 66	1	< 1946	<b>26,7</b>	22,5	31,1	1,6	130
			1946-1970	<b>25</b>	23,1	29,1	0,7	203
			1971-1990	<b>26,4</b>	23,5	28,3	2	186
		2	< 1946	<b>24,3</b>	21,6	27,5	2,9	205
			1946-1970	<b>22,7</b>	21,7	23,7	0,8	129
			1971-1990	<b>24</b>	21,5	25,7	0,6	112
		3	< 1946	<b>22,9</b>	19,5	25,6	1,2	205
			1946-1970	<b>20,9</b>	19,1	23,4	0,5	51
4 et +	< 1946	<b>22,9</b>	20,2	25,1	0,9	367		
	1946-1970	<b>19,9</b>	17	21,8	0,6	153		
	1971-1990	<b>22,1</b>	20,4	23,9	0,3	123		

Zone	Quartiers	Nomb pièces	Epoque construc	Médiane	1er quartile	3e quartile	Ecart- type	Nb obs
7	59 60 61	1	< 1946	<b>26,4</b>	22,9	32,7	3,6	122
			1946-1970	<b>25,1</b>	21,2	30,7	2,1	194
			1971-1990	<b>24,9</b>	23,3	27,3	1,0	111
			> 1990	<b>27,9</b>	25,1	32,8	3,0	92
		2	< 1946	<b>23,5</b>	19,7	26,4	1,1	184
			1946-1970	<b>22,6</b>	19,7	25,3	0,9	212
			1971-1990	<b>23</b>	20	24,2	1,3	64
			> 1990	<b>25,4</b>	23,2	28,7	3,8	115
		3	< 1946	<b>22,2</b>	19,6	27	2,5	140
			1946-1970	<b>22,2</b>	19	24,6	1,5	216
			1971-1990	<b>22,7</b>	21,8	25,3	1,8	54
			> 1990	<b>23,2</b>	21,8	26,1	0,0	76
		4 et +	< 1946	<b>21,4</b>	19,3	24,3	0,9	134
			1946-1970	<b>21,9</b>	18,1	23,9	0,5	384
			1971-1990	<b>22,2</b>	20,7	24,1	0,6	85
			> 1990	<b>23,4</b>	20,4	25,2	1,1	135
8	57	1	< 1946	<b>25,9</b>	22,6	31,4	1,8	83
			1946-1970	<b>24,4</b>	21,8	26,2	0,4	427
		2	< 1946	<b>22,7</b>	20,4	25,8	1	155
			1946-1970	<b>21,4</b>	19,8	23,1	0,3	262
		3	< 1946	<b>21,8</b>	20,3	23,3	0,5	75
1946-1970	<b>21,5</b>		19,1	24,8	1,2	152		
4 et +	1946-1970	<b>20</b>	17,9	21,1	0,2	218		
9	46 69 70	1	< 1946	<b>25,2</b>	22,4	29,4	1,4	184
			1946-1970	<b>20,8</b>	18,6	24,2	0,5	139
			1971-1990	<b>23,6</b>	19,7	26,2	1,5	105
		2	< 1946	<b>22</b>	19	24,2	0,7	384
			1946-1970	<b>20,2</b>	14,6	26,2	2,9	123
			1971-1990	<b>22,9</b>	20,1	24,6	1	67
			> 1990	<b>21,6</b>	20,7	23,3	1,3	71
		3	< 1946	<b>20,2</b>	16,7	23	0,8	195
			> 1990	<b>23,5</b>	22	24,3	1,7	51
		4 et +	< 1946	<b>20,4</b>	16,4	23,2	1	105
10	18 42 44 49 55 67	1	< 1946	<b>27</b>	23	32,2	1,5	199
			1946-1970	<b>23,8</b>	20,5	28,4	1,1	56
			1971-1990	<b>26</b>	22,1	29,1	1,7	104
		2	< 1946	<b>23,1</b>	20	25,5	0,6	375
			1971-1990	<b>22,4</b>	19,9	24,8	3,1	70
		3	< 1946	<b>21,7</b>	18,5	24,5	0,8	233
		4 et +	< 1946	<b>19,8</b>	16,9	22,7	0,7	163
11	39 40 41 43 48 54 68 71 77	1	< 1946	<b>28,2</b>	23,4	32,3	0,8	217
			1946-1970	<b>21,8</b>	19,3	24,6	1,4	123
			1971-1990	<b>22,4</b>	20	24,9	1,7	90
			> 1990	<b>22,8</b>	20,5	29,5	3,8	53
		2	< 1946	<b>22,5</b>	19,7	25,3	0,6	423
			1946-1970	<b>23,1</b>	17,5	27,3	2,6	56
			1971-1990	<b>21,6</b>	19,8	26,5	2,3	53
			> 1990	<b>24,4</b>	19,1	28,2	2,6	63
		3	< 1946	<b>21,6</b>	18,3	23,5	0,7	239
			< 1946	<b>19</b>	16,7	22	0,8	131

Zone	Quartiers	Nomb pièces	Epoque construc	<b>Médiane</b>	1er quartile	3e quartile	Ecart- type	Nb obs
12	51 56	1	< 1946	<b>29,4</b>	25	31,5	1,7	61
			1946-1970	<b>22,7</b>	17,9	25,6	1,1	136
			1971-1990	<b>23,2</b>	19,8	27	1,7	75
		2	< 1946	<b>23,9</b>	20	26,6	1,2	134
			1946-1970	<b>20,8</b>	19	22,2	1,2	198
			1971-1990	<b>20</b>	18,9	22,5	1,2	105
		3	< 1946	<b>21,3</b>	19,8	23,6	1,1	99
			1946-1970	<b>21,4</b>	18,2	22,5	1,3	170
			1971-1990	<b>20,9</b>	19,4	22,6	0	110
		4 et +	1946-1970	<b>18,9</b>	16,4	21	0,4	212
			1971-1990	<b>19,1</b>	16,6	21,3	0,9	75

13	50 72 73 74 75 78 80	1	< 1946	<b>25</b>	21,5	29,8	1,3	88
			1946-1970	<b>20,4</b>	18,3	23,1	0,7	175
			1971-1990	<b>22,1</b>	20	25,9	0,5	166
			> 1990	<b>24,2</b>	22,3	26,4	1,5	202
		2	< 1946	<b>20,3</b>	17,4	23,1	0,5	177
			1946-1970	<b>19,3</b>	15,7	22,2	0,9	170
			1971-1990	<b>19</b>	16,9	21,5	0,6	132
			> 1990	<b>21,8</b>	18,7	23,8	1,1	120
		3	< 1946	<b>20,3</b>	17,9	22,7	0,7	85
			1946-1970	<b>15,2</b>	12,1	18	0,8	176
			1971-1990	<b>17,9</b>	12,4	18,9	1,1	86
			> 1990	<b>18,6</b>	17,3	20,6	0,8	52
		4 et +	1946-1970	<b>15,4</b>	11,6	19,1	1	107
			1971-1990	<b>15,5</b>	12,3	18,6	1	57
			> 1990	<b>17,3</b>	15,2	19,6	1	80
		14	45 47 76 79	1	1946-1970	<b>22,6</b>	19,4	25
1971-1990	<b>22,9</b>				20,3	26,4	0,8	110
2	< 1946			<b>20,5</b>	14,8	24,3	0,9	143
	1946-1970			<b>19,8</b>	16,9	21,7	1,1	179
	1971-1990			<b>20</b>	18,5	22,2	0,8	95
	> 1990			<b>22,7</b>	19,2	24,9	1,5	74
3	< 1946			<b>19,6</b>	14,8	22,7	1,8	88
	1946-1970			<b>18,1</b>	16,3	20,9	0,7	89
	1971-1990			<b>18,2</b>	13,3	20,5	2,2	69
	> 1990			<b>21,6</b>	18,1	22,3	1,0	51
4 et +	1946-1970			<b>18</b>	16,2	20,9	0,7	104
	> 1990			<b>19</b>	18,6	20,8	0,3	77