

# **Assemblée Générale de l'Olap**

Jeudi 6 juin 2019

OLAP

# Collaboration Insee-Olap

Présentation des principaux résultats  
de la collaboration  
entre l'Insee Ile-de-France et l'Olap

Caractéristiques socio-démographiques des  
locataires du parc locatif privé parisien  
(Sources Recensement 2015 et base Olap 2015)

# Pyramide des âges par statut d'occupation



# Caractéristiques des ménages parisiens

1,9 personne par ménage dans un logement de 2,6 pièces

10 % dans le centre (1<sup>er</sup> à 6<sup>e</sup> arrdt), 37 % dans le nord est,  
31 % dans le sud (12<sup>e</sup> à 15<sup>e</sup>), 22 % dans l'ouest

51 % de personnes seules, 36 % de couples, 8 % de familles  
monoparentales

14 % d'étrangers

36 % de CSP + (cadres...), 15 % de professions  
intermédiaires, 17 % d'employés et ouvriers, 23 % de  
retraités, 9 % d'inactifs

# Méthodologie

Utilisation conjointe de la base du Recensement et de la base loyer de l'Olap

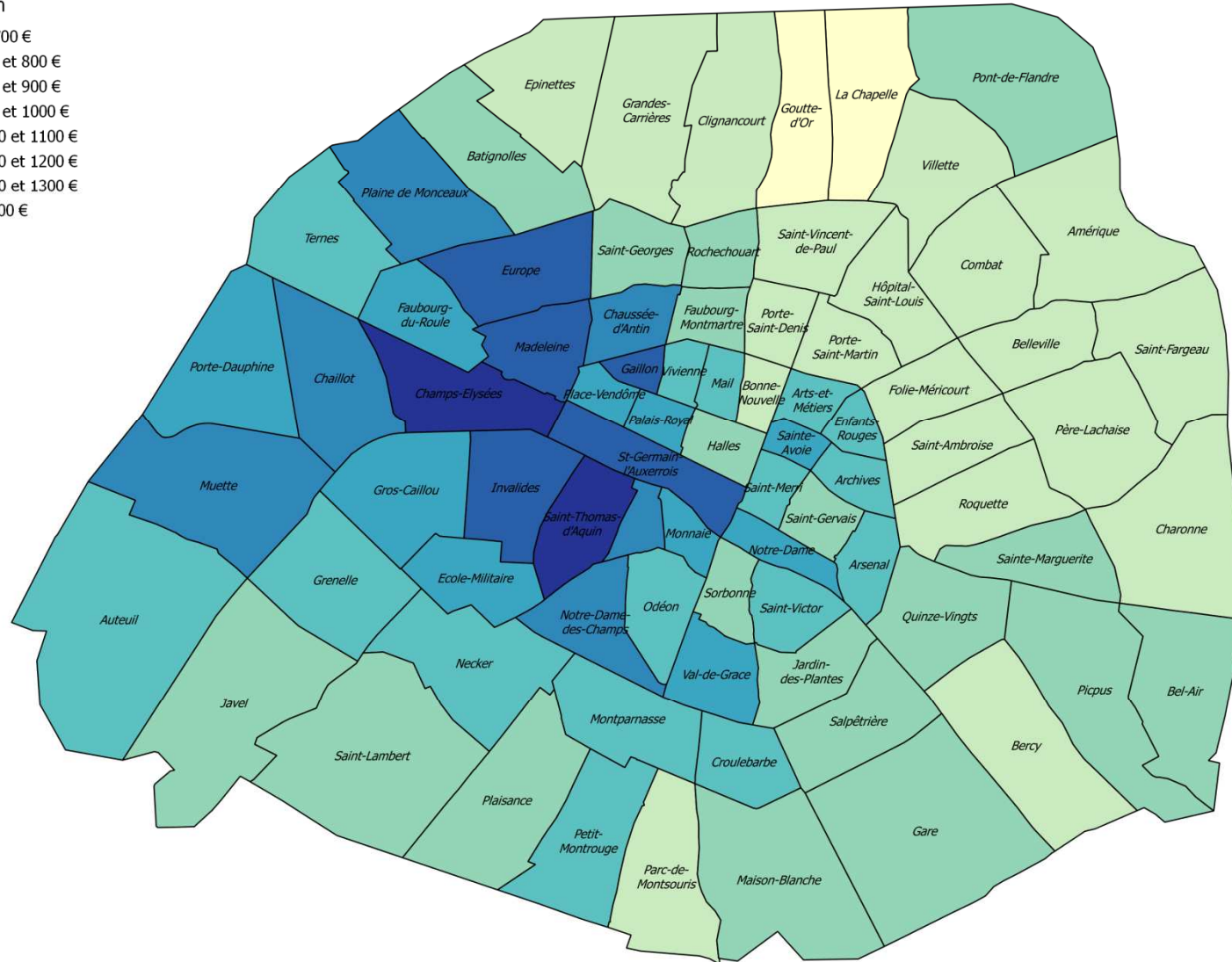
Imputation d'un loyer à chaque logement du recensement à partir d'un modèle économétrique log linéaire établi sur la base Olap

Détermination de classes de loyer, caractérisation de chaque classe

# Loyer mensuel médian par quartier

Locations du parc privé:

Loyer médian



# Les classes de locataires

5 classes pour le parc non meublé

- Moins de 650 €
- Entre 650 et 1000 €
- Entre 1000 et 1500 €
- Entre 1500 et 2000 €
- Plus de 2000 €

3 classes pour le parc meublé

- Moins de 650 €
- De 650 à 1000 €
- Plus de 1000 €

# Parc non meublé – moins de 650 €

Diverses sous populations modestes

25 % du parc loué vide

1,2 pièce en moyenne

1,3 personne par ménage

53 % dans le nord est (10<sup>e</sup>, 11<sup>e</sup>, 18<sup>e</sup> à 20<sup>e</sup> arrondissements)

81 % de personnes seules

Seniors (plus de 20 ans ancienneté), travailleurs célibataires  
géographiques, étudiants

23 % d'étrangers



## Parc non meublé – de 650 à 1000 €

Etudiants et jeunes actifs

37 % du parc loué vide

1,9 pièce en moyenne

1,5 personne par ménage

Pas de localisation particulière (répartition proche de celle de l'ensemble du parc parisien)

64 % de personnes seules et 19 % de couples sans enfant

## Parc non meublé – de 1000 à 1500 €

Couples actifs sans enfant et colocations

24 % du parc loué vide

2,7 pièces en moyenne

2,1 personnes par ménage

Pas de localisation particulière (répartition proche de celle de l'ensemble du parc parisien)

31 % de personnes seules et 30 % de couples sans enfant

12 % de colocations

# Parc non meublé – de 1500 à 2000 €

Familles de cadres avec couples bi actifs

8 % du parc loué vide

3,6 pièces en moyenne

2,8 personnes par ménage

Deux fois moins dans le nord est que l'ensemble du parc

40 % de couples avec enfants et 21 % sans enfant, 11 % de familles monoparentales, 10 % de colocations

63 % de CSP + (cadres, chefs d'entreprise...)

# Parc non meublé – plus de 2000 €

Cadres expatriés, chefs d'entreprise, professions libérales

7 % du parc loué vide

5,0 pièces en moyenne

3,2 personnes par ménage

55 % dans l'ouest (6<sup>e</sup> à 8<sup>e</sup>, 16<sup>e</sup> et 17<sup>e</sup> arrondissements)

53 % de couples avec enfants

71 % de CSP + (cadres, chefs d'entreprise...)

## Parc meublé – moins de 650 €

Personnes seules, employés, ouvriers ou sans activité

15 % du parc loué meublé

1,1 pièce en moyenne

1,2 personne par ménage

68 % dans le nord est (10<sup>e</sup>, 11<sup>e</sup>, 18<sup>e</sup> à 20<sup>e</sup> arrondissements)

85 % de personnes seules

29 % d'employés et ouvriers, 20 % sans activité

29 % d'étrangers

## Parc meublé – de 650 à 1000 €

Personnes seules jeunes, étudiants

62 % du parc loué meublé

1,3 pièce en moyenne

1,2 personne par ménage

Pas de localisation particulière (répartition proche de celle de l'ensemble du parc parisien)

81 % de personnes seules, âge moyen 30 ans

27 % sans activité

25 % d'étrangers

# Parc meublé – plus de 1000 €

## Couples et colocations

23 % du parc loué meublé

2,7 pièces en moyenne

2 personnes par ménage

Localisés dans le centre et l'ouest, peu dans le nord est

38 % de couples avec ou sans enfant, 22 % de colocations

50 % de CSP +

28 % d'étrangers